02822 I 04366/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 435071

Certified, that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar
of Assurances-I, Kolkata
21.5.11

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES-I, KOLKATA

দানপত্র

দানপত্র গ্রহীতা ঃ শ্রী জয়দেব মন্ডল, পিতা - শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র মন্ডল, জাতি - হিন্দু, ভারতীয়, পেশা - কৃষিকার্য্য, সাং - জোতভীম, থানা - ভাঙ্গড়, বর্তমান থানা - কে.এল.সি., জেলা -দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

A 8789
E 7
D 55
ma. 25
mb. 4
8880

gift deed
8,00,000

799
799
8789

নং ....[illegible]........ মূল্য ....[illegible]........

তারিখ ....[illegible]........

ক্রেতার নাম ....[illegible]........

মোকাম ....[illegible]........

স্বাক্ষর ....

ভেণ্ডার
মজুমদার
ভাঙড় এ. ডি. এস. আর ও অফিস
ভাঙড়, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

[illegible]

Presented for Registration
at Kolkata Registration Office
on ....days of 20

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

[illegible]

4704

[illegible]

4706

Joydeb Mondal

[illegible]
S/O [illegible] Mondal
Bhangar. S. 24 Pargana

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

B 435072

113

দানপত্র দাতা ঃ শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র মন্ডল, পিতা - স্বর্গীয় যোগেন্দ্র নাথ মন্ডল, জাতি - হিন্দু, ভারতীয়, পেশা - কৃষিকার্য্য, সাং - জোতভীম, থানা - ভাঙ্গড়, বর্তমান থানা - কে.এল.সি., জেলা -দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

নং ৩৬৭ মূল্য [illegible]

তরিখ ৭/৩/২০০৮

ক্রেতার নাম [illegible]

মেকাম [illegible]

স্বাক্ষর [illegible]

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার
[illegible]
ভাঙড় এ. ডি. এস. আর ও অফিস
ভাঙড়, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 435073

৩

তুমি আমার ঔরসজাত পুত্র হইতেছ। তোমাকে আমি প্রানাধিক ভালবাসিও স্নেহকরি। বর্তমানে আমার বয়স প্রায় ৬০/৬৫ বৎসর অতিক্রম করিয়াছে। বার্দ্ধক্য হেতু শরীর দিন দিন ক্ষীন ও দুর্বল হইয়া আসিতেছে। মনুষ্য জীবন ক্ষনভঙ্গুর, পরমায়ুর কোন স্থিরতা নাই। কখন কি হয় বলা যায় না। এতএব এই ধরাধামে অধিক দিন জীবন ধারন করিয়া তোমার মুখ চন্দিমা দর্শন করিব এ আশা দুরাশা মাত্র। তুমি আমার পুত্র হইতেছ। তুমি আমার এই বৃদ্ধ বয়সে যেভাবে সেবাযত্ন শুশ্রুযা করিয়া আসিতেছ তাহাতে আমি তোমার এই অকৃত্রিম

রাজারহাট থানার নয়াপাড়া কৃষ্ণপুরে সমরেন্দ্র নাথ প্রামাণিকের স্ত্রী রাধিকা প্রামানিকের

নং ৩৩২ মূল্য ৫০০০/-

তারিখ ৭/১২/২০০৮

ক্রেতার নাম [illegible]

ঠিকানা [illegible]

স্বাক্ষর

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
তপন মজুমদার
ভাঙড় এ. ডি. এস. আর ও অফিস
ভাঙড়, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

B 435082

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

সেবাযত্নে বাঁচিয়া আছি বলিলে অধিক বলা হয়। তোমার এই সেবা যত্নে আমি সন্তুষ্ট ও পরিতৃপ্ত। তোমার এই অকৃত্রিম সেবাযত্নের ফল স্বরূপ আমার স্বনামীয় দখলীয় সম্পত্তি হইতে কিছু ভূসম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিব বলিয়া এই আশা বহুদিন যাবৎ মনে প্রাণে পোষন করিয়া আসিতেছি। যাহাতে তুমি ভবিষ্যতে কোন অন্য কষ্টের অভাব না বোধ কর এবং সুখে জীবন যাপন করিতে পার তজ্জন্য আমার স্বানামীয় কিছু সম্পত্তি তোমাকে দানপত্র দলিলে দান করিয়া দিয়া আমি চিরনিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম। তুমি অদ্যকার

নং ৩৬৩ মূল্য ....

তারিখ 7/৩/2025

ক্রেতার নাম ....

মোকাম ....

স্বাক্ষর ....

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
তাপস মজুমদার
ভাঙড় এ. ডি. এস. আর ও অফিস
ভাঙড়, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

তারিখ হইতে আমার লিখিয়া দেওয়া দানীয় সম্পত্তি নিজ দখলে লইয়া মালিক সরকারে আমার নাম খারিজে তোমার নিজ নাম পত্তনে পরম সুখে ভোগবান ও দখলীকার থাক। তাহাতে কস্মিন কালে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না। এই দানীয় সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই। সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় তোমাকে দান করিয়া দিয়া আমি চিরনিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম এবং তোমাকে দখল দিয়া দিলাম। এই দানীয় সম্পত্তির বর্তমান বাজার মূল্য ৮,০০,০০০্ (আট লক্ষ) টাকা হইবেক। যাহা তোমাকে দান করিয়া দিয়া আমি চিরনিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম।

এতদর্থে আমি নিজ খুশিতে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে নিজ কর্তব্য বোধে অত্র দানপত্র দলিল তোমার অনুকূলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪১৪ সালের ২৪-ফাল্গুন, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সনের ৮-ই মার্চ।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- ভাঙ্গড়, বর্তমান থানা কে. এল. সি.,এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ভঙ্গড় এর এলাকাধীন বামনঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা জোতভীম গ্রামে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে আর. এস. হাল ২৪০ নং খতিয়ান হইতে খন্ড হাল খতিয়ান নং ৩৮৭ নং খতিয়ানে ২৫৩ নং দাগে ১৭ শতক জমিজমা যাহা আমি ও আমার ভ্রাতা গত ইংরাজী ১৯৮০ সালে ভাঙ্গড় সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯৪৫৬ নং কোবালা দলিল দ্বারা রাজারহাট থানার নয়াপট্টী কৃষ্ণপুরে সমরেন্দ্র নাথ প্রামাণিকের স্ত্রী বিথিকা প্রামানিকের

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

নিকট হইতে খরিদ করিয়া বর্তমানে হাল জরিপে নিজ নাম রেকর্ড করি এবং তৎপর ঐ ভাঙ্গড় সা রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৯৯০ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩৮০ নং কোবালা দলিল দ্বারা আমি আমার ভ্রাতার নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত দাগের জমি ও অন্যান্য দাগের জমিজমা সহ বর্তমান এল. আর. হাল ১১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি নিজ নাম রেকর্ড করিয়া এযাবৎকাল ভোগবান ও দখলীকার আছি। যা তোমাকে দান করিয়া দিয়া দিলাম।

মৌজা - জোতভীম, রায়ত দখলী স্বত্বের জে. এল. নং - ৩, বর্তমান এল. আর. হাল. জরিপের খতিয়ান নং - ১১৩, তৌজি নং - ২৩।

১) দাগ নং হাল ১২১ নং দাগে ডাঙ্গা ০৬ শতকের মধ্যে ৬২৫ অংশে ০১ শতক।

২) দাগ নং হাল ২৫৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৪ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০৮ শতক।

৩) দাগ নং হাল ১২৯ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৬ শতকের মধ্যে ৬২৫ অংশে ০৩ শতক।

৪) দাগ নং হাল ২৭৬ নং দাগে পুকুর ৩৯ শতকের মধ্যে ৬২৫ অংশে ০২ শতক।

৫) দাগ নং হাল ২৭৮ নং দাগে বাগান ৪১ শতকের মধ্যে ৬২৫ অংশে ০২ শতক।

৬) দাগ নং হাল ২৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ০৬ শতকের মধ্যে ১২৫০ অংশে ০০ শতক।

৭) দাগ নং হাল ২৯৩ নং দাগে শালি ০২ শতকের মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ০১ শতক।

৮) দাগ নং হাল ২৯৪ নং দাগে শালি ০৫ শতকের মধ্যে ৩৩৩৩ অংশে ০১ শতক।

৯) দাগ নং হাল ১৫০ নং দাগে শালি ২৬ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০৭ শতক।

১০) দাগ নং হাল ১৫১ নং দাগে শালি ২২ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০৫ শতক।

১১) দাগ নং হাল ২৮৭ নং দাগে বাগান ০৪ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০১ শতক।

১২) দাগ নং হাল ৩১১ নং দাগে ডোবা ১৯ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০৫ শতক।

১৩) দাগ নং হাল ২৮২ নং দাগে পথ ০৮ শতকের মধ্যে ৬২৫ অংশে ০১ শতক।

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

১৪) দাগ নং হাল ২৮৮ নং দাগে পথ ১৪ শতকের মধ্যে ৬২৫ অংশে ০১ শতক।

১৫) দাগ নং হাল ২৭৩ নং দাগে পথ ১৬ শতকের মধ্যে ৬২৫ অংশে ০১ শতক।

১৬) দাগ নং হাল ২৭৯ নং দাগে বাগান ০৫ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০১ শতক।

১৭) দাগ নং হাল ২৮৩ নং দাগে বাস্তু খালি ০৫ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০২ শতক।

১৮) দাগ নং হাল ৩১২নং দাগে বাস্তু ১.০৫ শতকের মধ্যে ২৫০০ অংশে ০১ শতক।

মোট ৪৩ শতক জমি অত্র দানীয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা তোমাকে দান করিয়া দিয়া আমি চিরনিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম।

তোমার এই দান আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Jaydeb Mundal

ইসাদি ঃ -

১)

২)

Anand Mandal
Bhangar.

মুসাবিদাকারক ঃ -

Ratan Kr. Dutta
Advocate
Alipore, Kolkata-27

টাইপকারক ঃ -

গুহ টাইপ চেম্বার
১২ ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট
কোলকাতা - ৭০০ ০০১।

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

District South 24 Parganas / North 24 Parganas

Office of The D.S.R.-I / D.S.R. - II / D.S.R. - III / A.D. S. R. Bhangar / Barasat / Alipur
(Photo of the Presentanl should be pasted in the Front Page of the document)

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name............................
Signature.......[illegible]..........

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name...Joy deb Mondal.........
Signature............................

Photo

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name............................
Signature............................

Photo

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name............................
Signature............................

Draft - 15,190/-
Fees - 33483/-

Registered in
BOOK NO ....
VOL/CD/M NO ....
PAGE NO ....TO..........
DEED NO. ....
YEAR. ....

ADDITIONAL REGISTRAR OF
ASSURANCES-I, KOLKATA

CALCUTTA

Government Of West Bengal

Office Of the A.R.A.-I KOLKATA

District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 04366 of 2011

(Serial No. 02822 of 2008)

On 08/03/2008

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 8880/-, on 08/03/2008

(Under Article : A(1) = 8789/- ,E = 7/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 08/03/2008)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.29 hrs on :08/03/2008, at the Office of the A.R.A.-I KOLKATA by Kartick Chandra Mondal. ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 08/03/2008 by

1. Kartick Chandra Mondal., son of Lt Jogendra Nath Mondal , Jotbhim, Thana:-Bhangar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Joydeb Mondal., son of Kartick Chandra Mondal , Jotbhim, Thana:-Bhangar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Dulal Mondal, son of Devendra Nath Mondal, Bhangor, Thana:-Bhangar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ramananda Das)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

On 05/03/2011

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 3828000/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 19140 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 4000/-

(Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

On 21/05/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

(Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

25/05/2011 14:50:00

25 MAY 2011

Government Of West Bengal

Office Of the A.R.A.-I KOLKATA

District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 04366 of 2011

(Serial No. 02822 of 2008)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 15150/- is paid08864220/05/2011State Bank of India, NEWTOWN RAJAHAT, received on 21/05/2011

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 33308/-, on 21/05/2011

(Under Article : A(1) = 33308/- on 21/05/2011)

(Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

(Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

Registrar ... Kolkata
25 MAY 2011

25/05/2011 14:50:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 8272 to 8286
being No 04366 for the year 2011.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata

(Ashok Bandyopadhyay) 25-May-2011
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA
Office of the A.R.A.-I KOLKATA
West Bengal